

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN BẾN LỨC

Số: 47 /TB-CCTHADS

Bến Lức, ngày 05 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 1066/2012/DS-PT ngày 04 tháng 9 năm 2012 của TAND thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 113/2014/QĐST-DS ngày 18 tháng 3 năm 2014 của TAND Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 297/2019/QĐST-DS ngày 23 tháng 8 năm 2019 của TAND Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 276/2021/DS-PT ngày 29/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1112/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1111/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 896/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ - CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Chi cục THADS huyện Bến Lức;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Ngọc Hồng, sinh năm 1960, địa chỉ: 557 Trần Hưng Đạo, phường 14, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: 253-255 Nguyễn Biêu, phường 2, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh; số 735 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ 85/2 Trần Khắc Chân, phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An, địa chỉ: đường Võ Công Tôn, khu phố 3, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.



## 2. Tên tài sản:

### - *Quyền sử dụng đất bị kê biên gồm:*

Thửa đất số 101 (thửa mới 33), tờ bản đồ số 8 (tờ mới 36), diện tích 10.417,5m<sup>2</sup>, loại đất CLN theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 112826, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 12672, được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 09/8/2018 do bà Nguyễn Thị Ngọc Hồng đứng tên trên giấy chứng nhận. Vị trí thửa đất tọa lạc tại ấp 9, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

## 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Chi cục THADS huyện Bến Lức, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với tài sản trên;
- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản khi nộp hồ sơ đăng ký;
- Thu lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp với các quy định của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định tại pháp luật;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp, Tổng Cục thi hành án dân sự và Cục THADS tỉnh Long An công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

## 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Các Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An từ ngày 06/12/2022 đến hết ngày 08/12/2022 (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), gặp đồng chí Tô Minh Tâm, Chấp hành viên, số điện thoại: 0909.113.358.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An trân trọng thông báo ./.

## Nơi nhận:

- Các Tổ chức thẩm định giá (có tên trong danh sách Cục THADS tỉnh Long An thông báo);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Công Thông tin điện tử tỉnh Long An (mục Thông tin bán đấu giá, đấu thầu);
- Các đương sự;
- Niêm yết tại Trụ sở Chi Cục THADS huyện Bến Lức;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Tô Minh Tâm**